



Immobilària Grifó Vacances

Av. Encamp 27, Pas de la Casa
AD200, Principat d'Andorra
T.: 00 376 855 250
E-mail: grifovacances@andorra.ad
www.grifovacances.com



Ref: 300121 CHALET ROSA DE NEU 121-17 pax- pistes--008054- Pas de la Casa PAS DE LA CASA

HUT2-008054

DESCRIPCIÓ

Ampli xalet per a 17 persones, 480m2 amb terrassa i accés directe a les pistes d'esqui.

A la planta baixa, ampli saló menjador de 60m2 (sofa per 2 persones) amb terrassa

A l'entrada, 1 safareig amb rentadora i secadora 1er pis: 1 suite amb 1 gran llit de matrimoni+ 1 llit niu - 2 cambres de bany, 1 amb banyera thalasso i 1 altra amb dutxa 1er pis: 1 habitació amb lliteres

2nd pis: una amplià habitació amb llit de matrimoni i 1 llit individual i 1 cambra de bany amb banyera

al -1, 1 gran cuina, totalment equipada per a 17 persones+ i menjador al -1, 1 gran dormitori en suite amb 1 llit de matrimoni i lliteres amb 1 cambra de bany amb dutxa i wc amb TV de 40 pulgades.

Al'entrada del -1, 1 cambra de bany completa amb banyera al -1 també, 1 petit saló de TV amb TV de 50 al -1, 1

habitació suite amb 1 llit de matrimoni i cambra de bany amb dutxa i wc. TV 40 al

-2, 1 sala guarda- esquis, amb molts armaris per deixar la roba i el material d'esqui amb sortida directa a les pistes d'esqui* 2 plaçes d'aparcament exterior per 2 cotxes.

WIFI INCLOS



Immobilària Grifó Vacances

Av. Encamp 27, Pas de la Casa
AD200, Principat d'Andorra
T.: 00 376 855 250
E-mail: grifovacances@andorra.ad
www.grifovacances.com

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa / Xalet** m2: **430**
m2 parcel·la: **480** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina:
Vistes: **Vista pistes**

Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **7** Banys amb banyera: **3**
Banys amb dutxa: **3** Llits de matrimoni: **4** Llits individuals: **3**
Llits amb lliteres: **2** Bressols: **0** Sofàs llits: **1**
Tipus de cuina: **Cuina independent**

Altres característiques

Balcó
Aparcament

Terrassa

Jardí

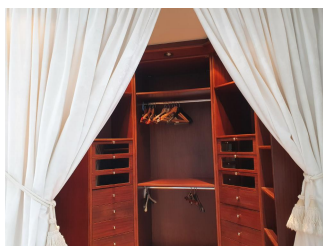
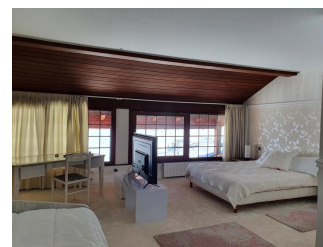
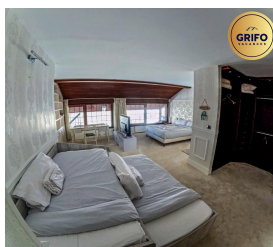
Equipament

typology_id	Calefacció	Armaris encastats
basic_elements	Equipament de cuina	Rentavaixelles
Forn	Microones	Cafetera
Nevera	Rentadora	Assecadora
Planxa	Termo	TV
Internet	Wifi gratuït	Guarda esquís
Traster	Aspirador	Torradora
Batedora	hair_dryer	Informació turística



Immobilària Grifó Vacances

Av. Encamp 27, Pas de la Casa
AD200, Principat d'Andorra
T.: 00 376 855 250
E-mail: grifovacances@andorra.ad
www.grifovacances.com





Immobilària Grifó Vacances

Av. Encamp 27, Pas de la Casa
AD200, Principat d'Andorra
T.: 00 376 855 250
E-mail: grifovacances@andorra.ad
www.grifovacances.com

Temporada	Preu	Estada mínima	
ALTA TEMPORADA DE VERRANO 2025			
09/05/2026 - 29/09/2026	2,800.00 € / Setmana	4 Nits	
30/09/2026 - 30/11/2026		7 Nits	
SEMANA BLANCA			
01/12/2026 - 03/12/2026	5,350.00 € / Setmana	15 Nits	
10/12/2026 - 11/12/2026		15 Nits	
12/12/2026 - 12/12/2026		7 Nits	
13/12/2026 - 18/12/2026		15 Nits	
07/01/2027 - 08/01/2027		15 Nits	
09/01/2027 - 09/01/2027		7 Nits	
10/01/2027 - 15/01/2027		15 Nits	
16/01/2027 - 16/01/2027		7 Nits	
17/01/2027 - 22/01/2027		15 Nits	
23/01/2027 - 23/01/2027		7 Nits	
24/01/2027 - 29/01/2027		15 Nits	
20/03/2027 - 20/03/2027		7 Nits	
21/03/2027 - 26/03/2027		15 Nits	
05/04/2027 - 09/04/2027		1 Nit	
10/04/2027 - 10/04/2027		7 Nits	
11/04/2027 - 11/04/2027		1 Nit	
BAJA TEMPORADA			
04/12/2026 - 04/12/2026		5,650.00 € / Setmana	15 Nits
05/12/2026 - 05/12/2026			7 Nits
06/12/2026 - 09/12/2026	15 Nits		
19/12/2026 - 19/12/2026	7 Nits		
20/12/2026 - 25/12/2026	15 Nits		
30/01/2027 - 30/01/2027	7 Nits		
31/01/2027 - 05/02/2027	15 Nits		
06/03/2027 - 06/03/2027	7 Nits		
07/03/2027 - 12/03/2027	15 Nits		
13/03/2027 - 13/03/2027	7 Nits		
14/03/2027 - 19/03/2027	15 Nits		
27/03/2027 - 27/03/2027	7 Nits		
28/03/2027 - 31/03/2027	15 Nits		
01/04/2027 - 02/04/2027	1 Nit		
03/04/2027 - 03/04/2027	7 Nits		
04/04/2027 - 04/04/2027	1 Nit		
ALTA TEMPORADA 2026 invierno			
26/12/2026 - 26/12/2026	6,770.00 € / Setmana		7 Nits
27/12/2026 - 01/01/2027			15 Nits
02/01/2027 - 02/01/2027		7 Nits	
03/01/2027 - 06/01/2027		15 Nits	
13/02/2027 - 13/02/2027		7 Nits	
14/02/2027 - 19/02/2027		15 Nits	
20/02/2027 - 20/02/2027		7 Nits	
21/02/2027 - 26/02/2027		15 Nits	
MEDIA TEMPORADA			
06/02/2027 - 06/02/2027	6,350.00 € / Setmana	7 Nits	
07/02/2027 - 12/02/2027		15 Nits	
27/02/2027 - 27/02/2027		7 Nits	
28/02/2027 - 05/03/2027		15 Nits	